



プロパン・ブタンニュース

勝てる提案で学校にLPガスGHP

草津栗東ガス協組 T&DリースJV

信用と経済性がカギ

滋賀県南部 県立4校 計35台720馬力を設置

滋賀県が実施した「滋賀県立学校空調設備整備およびサービス提供業務」(追加分)の公募型プロポーザルで、県内9地域のうち南部地域4校に対する事業に応募した草津栗東ガス事業協同組合(本部・栗東市、小和田隆三理事長)とT&Dリース(本社・東京、岸信之社 募での悲願達成となった。

LPガス仕様GHPを。設置教室数は普通教
設置した学校は栗東高 室49室、特別教室55室
校、草津養護学校、野洲で、それら教室の合計床
養護学校、湖南農業高校 面積は8353・55平方
の4校で、そのうち1校 だ。
には都市ガスが供給され 学校別の内訳は▽栗東
ている。 高校(室外機13台250
設置した機器はすべて 馬力)▽ハイパワーマル
マシン精機製で、室外 チ(30馬力1台、ハイ
機が35台、720馬力、 パワーまるとマルチ(16馬
室内機が180台にな カ5台、20馬力7台、
25馬力1台、ビル用マ
ルチ(8馬力1台、へ室
内機)21台▽湖南農業高
校(室外機11台、249
馬力)▽ハイパワーマル
チ(16馬力1台、30馬力
2台)ハイパワーまるとマ
ルチ(20馬力2台、25馬
力2台、30馬力2台)、
ビル用マルチ(10馬力1
台、13馬力1台、30馬力
1台)。
プロポーザル方式は、
複数の者(企業・企業体
など)に企画・提案をさ
せ、定められた項目ご
の獲得点数の合計が最高
点となった者を事業実施
者に選ぶもの。提案の優
劣は価格だけでなく、

左から梶山大・T&Dリース大阪支店課
長、武村文勝・草津栗東ガス事業協同組合
会計理事、小和田隆三理事長、山元勝雅専
務理事、山崎豊治主任



草津栗東ガス事業協同組合
滋賀県LPガス協会 草津支部
栗東市手原3丁目4-33番地 電話 553-2488
553-2466

長(共同企業体(JV)が、競合する企業や共同企業
体の提案に勝ち、LPガス仕様GHPを導入した。同協
同組合は過去2回のプロポーザル公募にも参加したが受
注できず、県立学校空調設備の整備が完了する最後の公
募での悲願達成となった。



草津養護学校でも配管などを考慮して、最適な場所にGHP、供給機器を
設置した



特別教室は面積が広いので2台の室内機を設置



土城達也氏



遊津史寿氏

随所でJV効果を発揮 大型案件勝ち取れる料率設定

T&Dリースが事業主
体として協同組合とJV
を組んだことで、行政か
らの信頼性は格段に高ま
った。担当した大阪支店
の梶山大課長は「過去2
回の公募でも、見積書を
作成するなどの協力をし
てきた。今回は共同事業
体となったことで審査会
にも参加した。過去の審
査会ではファイナンスに
関する質問が多く出たと
聞いたので、想定される
質問への回答なども準備
していたが、この点に関
する質問はほとんどな
かった」という。そのう
えで「当社が協同組合と
JVを組むことで信頼性を
高めたとも言えるが、私
たちの共同企業体は選
ばれたというよりは、提案
した金額が最高点だった
のではないかと考えてい
る」と述べ、「社長か
ら、大型事業では勝てる
料率を思い切って出して
よい」という指示があっ
た。今回の成果は会社を
挙げて勝ち取ったもの
だ」と話す。
ファイナンス以外でも
同社は貢献した。今回の
プロポーザル応募に当た
っては、全国各地で公立
中学校普通教室での空
調機設置工事が行われ
るなかで、限られた時
間で提案書を作成しな
ければならず、協同組合
の提案者やアシスタント
には、はたして機器の用
意ができるのかという懸
念があった。これに対
し、同社は数年前にアイ
シン精機との間で機器代
金と工事費、メンテナンス
費用をパッケージにし
たリースプラン「メンテ
ナンスパッケージ」を
提案し、現地調査に臨ん
で、同社が間に入り設備
設計・設置工事を担当す
る提案者やアシスタント
の機を結び付け、的確な提
案と工事を現実させた。

卸事業者2社が貢献 設備設計工夫し削減

設備設計・機器設置で
メーカーのアイシン精機

と連携を取りながら、イ
ワマルチを採用して電
力負荷とランニングコス
トを抑え、室外機連結型
のハイパワーまるとマル
チを積極採用し、冷媒配
管本数を削減するなどコ
ストを低減した。
上原成商事液化ガス部
滋賀支店の土城達也課長
は「小和田理事長の思い
に込められた事業仕様で
は、機器は冷暖房機能を
備えたものとなっている
が、空調機稼働は特別を
除き、6月1日〜9月30
日の期間で設定温度を28
度Cにした冷房運転だけ
となっている。
また、設備の機能は冷
房能力2003平方
時以上を指定している。
このように冷房運転が主
体となるため、機器選定
では小型機など一部を除
き、発電機搭載型ハイパ
ワーマルチを採用して電
力負荷とランニングコス
トを抑え、室外機連結型
のハイパワーまるとマル
チを積極採用し、冷媒配
管本数を削減するなどコ
ストを低減した。
上原成商事液化ガス部
滋賀支店の土城達也課長
は「小和田理事長の思い
に込められた事業仕様で
は、機器は冷暖房機能を
備えたものとなっている
が、空調機稼働は特別を
除き、6月1日〜9月30
日の期間で設定温度を28
度Cにした冷房運転だけ
となっている。
また、設備の機能は冷
房能力2003平方
時以上を指定している。
このように冷房運転が主
体となるため、機器選定
では小型機など一部を除
き、発電機搭載型ハイパ
ワーマルチを採用して電
力負荷とランニングコス
トを抑え、室外機連結型
のハイパワーまるとマル
チを積極採用し、冷媒配
管本数を削減するなどコ
ストを低減した。

各学校への設置工事も
完了した現在、小和田理
事長は「LPガス設備を
入れてお客さんに喜んで
もらうことが大切だ。生徒
や教職員、父兄に喜んで
もらうことで、指定避難
所などへのLPガス設備
導入につながれば良いと
考えている」と語る。



栗東高校に設置された室外機。分散設
置し、供給設備も室外機に近いところ
に置いた



室内機は天井吊形5馬力を1基設置